

Số: 7876/QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 23 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồ
Địa chỉ: Thôn Văn Minh- xã Thạch Tân- huyện Thạch Hà - tỉnh Hà Tĩnh
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/ 2015;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/ 2011;
Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại của Bà Nguyễn Thị Hồ - Địa chỉ: thôn Văn Minh, xã Thạch Tân, huyện Thạch Hà.

I. NỘI DUNG VỤ VIỆC

Bà Nguyễn Thị Hồ trú tại thôn Văn Minh, xã Thạch Tân khiếu nại hành vi trả lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của Giám đốc Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Thạch Hà chưa đúng quy định pháp luật.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ

1.1 Kết quả xác minh hồ sơ, quy trình giải quyết tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện:

Về thành phần hồ sơ

Ngày 22/6/2018, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/7/2014 mà bên chuyển quyền sử dụng đất chỉ có giấy chứng nhận Quyền

sử dụng đất hoặc hợp đồng, giấy tờ về chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của bà Nguyễn Thị Hồ do Trung tâm Hành chính công huyện Thạch Hà chuyển.

Thành phần hồ sơ gồm:

- + Đơn đăng ký biến động đất đai (do bà Nguyễn Thị Hồ ký);
- + Bản gốc Giấy chứng nhận số N 588852 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 20/12/1996 cho bà Nguyễn Thị Y;
- + Giấy chứng nhận mua đất ở được lập ngày 21/5/2012;
- + Giấy chứng nhận mua đất ở không đề ngày.

Về quá trình giải quyết

Ngày 22/6/2018, Văn phòng Đăng ký QSD đất tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm Hành chính công huyện chuyển.

Ngày 28/6/2018, Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện ban hành Thông báo số 58/TB-VPĐK về việc chuyển trả hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Lý do: Giấy chứng nhận mua đất ở không có chữ ký của bên chuyển quyền (Nếu bên chuyển quyền đã mất thì phải có chữ ký của hàng thừa kế thứ nhất theo quy định).

Ngày 24/7/2018, Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện nhận được đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồ khiếu nại về Thông báo số 58/TB-VPĐK.

Ngày 24/7/2018, Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện ban hành Văn bản số 71/CV-VPĐK trả lời kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hồ.

Ngày 22/8/2018, Bà Nguyễn Thị Hồ có đơn khiếu nại đến UBND huyện Thạch Hà khiếu nại về hành vi trả lại hồ sơ của Giám đốc Văn phòng Đăng ký QSD đất.

1.2 Kết quả xác minh, kiểm tra tại xã Thạch Tân

Ủy ban nhân dân xã Thạch Tân

Ngày 25/9/2018, Tổ xác minh tiến hành xác minh tại UBND xã Thạch Tân.

Kết quả:

- Về quá trình sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Y:

Thửa đất của Bà Nguyễn Thị Y thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 9, Bản đồ 299 (năm 1985). Ngày 02/10/1992, bà Nguyễn Thị Y bán một phần thửa đất cho ông Lê Duy Phương và bà Trần Thị Kim Lục. Năm 2013, hộ ông Lê Duy Phương đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Ngày 17/3/2001, bà Nguyễn Thị Y cắt chuyển hộ khẩu về phường Bắc Hà, Hà Tĩnh. Bà Nguyễn Thị Hồ trực tiếp sử dụng phần còn lại của thửa đất từ đó đến thời điểm hiện tại.

- Về các hồ sơ lưu trữ:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Duy Phương (người mua lại 1 phần thửa đất của bà Nguyễn Thị Y).

Kiểm tra hồ sơ có Giấy thuận nại, giấy chuyển nhượng vườn ở được lập ngày 02/10/1992 do bà Nguyễn Thị Y lập và ký, có ông Nguyễn Văn Chân (con trai bà Y) ký. Được UBND xã Thạch Tân xác nhận ngày 30/10/1992.

+ Hồ sơ cắt chuyển hộ khẩu: Kiểm tra sổ NK2 – Sổ theo dõi giải quyết hộ khẩu, có chữ ký của bà Nguyễn Thị Y.

Kết quả làm việc với ông Nguyễn Văn Năm (xóm trưởng xóm Văn Minh tại thời điểm năm 2012)

Ông Nguyễn Văn Năm xác nhận: Chữ ký xác nhận trong giấy chứng nhận mua đất ở được lập ngày 21/5/2012 là của ông Năm. Chữ viết trong giấy chứng nhận mua đất ở là của bà Nguyễn Thị Hòa – Chi hội trưởng Chi hội Nông dân tại thời điểm đó. Tuy nhiên, ông Năm không xác định được chữ ký trong giấy mua đất ở là chữ ký của bà Y. Đồng thời không xác định được việc bà Y có ký vào giấy chứng nhận mua đất ở hay không (*Có biên bản xác minh kèm theo*).

Kết quả làm việc với bà Nguyễn Thị Hòa

Qua làm việc, bà Nguyễn Thị Hòa xác nhận: Chữ viết trong giấy chứng nhận mua đất ở được lập ngày 21/5/2012 là chữ viết của bà Hòa. Đồng thời, chữ ký của người làm đơn trong đơn (Hò - Nguyễn Thị Hò) cũng do Bà Nguyễn Thị Hoà ký thay cho bà Hò (*Có biên bản xác minh kèm theo*).

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tổ xác minh đã tiến hành đối thoại trực tiếp với bà Nguyễn Thị Hò và đại diện Văn phòng Luật An Phát (đơn vị được ủy quyền bảo vệ quyền lợi cho bà Nguyễn Thị Hò). Qua đối thoại, bà Nguyễn Thị Hò đã xác nhận: Chữ viết trong giấy chứng nhận mua đất ở và chữ ký trong giấy không phải của bà Nguyễn Thị Hò vì tại thời điểm đó, tuổi đã cao, mắt mờ, không tự viết được nên nhờ người viết thay; dòng chữ “Nguyễn Thị Yến chuyển nhượng nhà cho chị Hò - Nguyễn Thị Hò” là chữ ký của bà Nguyễn Thị Y (tức bà Yến), tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Y không ký trước mặt ông Nguyễn Văn Năm.

IV. KẾT LUẬN

Qua kết quả kiểm tra hồ sơ và xác minh các nội dung có liên quan, thấy rằng: giấy tờ về chuyển quyền sử dụng đất được lập giữa bà Nguyễn Thị Hò với bà Nguyễn Thị Y (Nguyễn Thị Yến) chưa được công nhận là giấy tờ chuyển nhượng quyền sử dụng đất có đủ chữ ký của bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng được quy định tại thủ tục hành chính số 12 ban hành kèm theo Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 14/7/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Thủ tục hành chính liên thông thuộc thẩm quyền quản lý của ngành Tài nguyên và Môi trường áp dụng tại UBND cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồ, trú tại thôn Văn Minh - xã Thạch Tân - huyện Thạch Hà về việc khiếu nại hành vi trả lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Hà chưa đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Hồ có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Hà Tĩnh, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Thạch Tân và bà Nguyễn Thị Hồ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tân